

**ZARZĄDZENIE NR 151/2024**  
**Wójta Gminy Daszyna z dnia 9 grudnia 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145, z późn. zm.) **zarządzam**, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości wymienionych w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia: załącznik nr 1 (dz. nr 44/30, obręb Daszyna i dz. nr 247, obręb Mazew) oraz załącznik nr 2 (dz. nr 194/2, obręb Mazew i dz. nr 28/11 obręb Daszyna).

2. Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z wykazami stanowiącymi załączniki do niniejszego zarządzenia. Zasady waloryzacji czynszu określone zostaną w umowach.

§2. Wykazy, o których mowa w §1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <https://www.daszyna.4bip.pl> na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki gruntami i zabytków.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

**WÓJT**  
*Zbigniew Wojtera*  
mgr Zbigniew Wojtera

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), Wójt Gminy Daszyna podaje niniejszy wykaz do publicznej wiadomości

Nr KW	Numer działki i jej położenie zgodnie z EGiB	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznac. w planie zagospodarowania przestrzennego gminy i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (rocznie)
LD1Y/00029986/7	247 obręb Mazew	Powierzchnia działki – 1,7965 ha Powierzchnia dzierżawy – 0,8500 ha	Działka częściowo zabudowana, w części wykorzystywana rolniczo.	UP - teren zabudowy usług publicznych, MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KDW - teren drogi wewnętrznej oraz R – teren rolniczy. Teren do wydzierżawienia na cele rolne: RIIIb-0,2325 ha RIVa-0,6175 ha symbol w MPZP MW, R i KDW.	8,49 q pszenicy (ceny pszenicy wg GUS)
LD1Y/00029553/3	44/30 obręb Daszyna	6,4304 ha pow. dzierżawy – 0,3000 ha	Działka zadrzewiona, znajdują się na niej zbiorniki wodne (stawy), częściowo zabudowana	ZP - tereny zieleni urządzonej Przedmiot dzierżawy: zbiornik wodny (staw) o pow. 0,3000 ha	1,30 q pszenicy (cena pszenicy wg GUS)

Umowy będą zawarte na okres do 3 lat. Czynnosc dzierżawny płatny do 15 maja danego roku za I półrocze i do 15 listopada danego roku za II półrocze. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z umowami dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy będą określone w umowach.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <https://www.daszyna.4bip.pl> przez okres 21 dni, tj., od 09.12.2024 r. do 30.12.2024 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie – pokój nr 5, tel. (024) 389 04 18.

Daszyna, dnia 09.12.2024 r.

Zbigniew Wojtera

.....  
(podpis Wójta)

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), Wójt Gminy Daszyna podaje niniejszy wykaz do publicznej wiadomości

Nr KW	Numer działki i jej położenie zgodnie z EGiB	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznac. w planie zagospodarowania przestrzennego gminy i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (rocznie)
LD1Y/00049932/0	194/2 obręb Mazew	Powierzchnia działki – 0,1654 ha Powierzchnia dzierżawy – 400 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana, R- kl. IVa	RMN – zabudowa zagrodowa i mieszk. jednorodzinnej Przedmiot dzierżawy: grunt do wydzierżawienia z przeznaczeniem na ogródek warzywno-kwiatowy	200 zł
LD1Y/00029553/3	28/11 obręb Daszyna	Powierzchnia działki – 1,6596 ha Powierzchnia dzierżawy – 20,00 m <sup>2</sup>	Teren położony pomiędzy budynkami wielolokalowymi, znajdują się na nim m.in. garaże blaszane i murowane oraz ogródki warzywno-kwiatowe	Symbol MW -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Wydzierżawiony grunt przeznaczony jest na cele garażowe	50,00 zł +23% Vat co stanowi 61,50 zł brutto

Umowy będą zawarte na okres do 3 lat. Czynsz dzierżawny za ogródek warzywno-kwiatowy płatny do 15 maja za I półrocze i do 15 listopada za II półrocze każdego roku. Czynsz dzierżawny za grunt wydzierżawiony na cele garażowe w wysokości 2,50 zł (netto) za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni płatny jednorazowo w terminie do 15 maja danego roku. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z umowami dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy będą określone w umowach.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <https://www.daszyna.4bip.pl> przez okres 21 dni, tj., od 09.12.2024 r. do 30.12.2024 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie – pokój nr 5, tel. (024) 389 04 18.

Daszyna, dnia 09.12.2024 r.

Zbigniew Wojtera

.....  
(podpis Wójta)